

« قرارداد سلف »

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاء کنندگان زیر منعقد می گردد
الف- بانک/مؤسسه اعتباری شعبه
کد
به نشانی

با نمایندگی آقای/خانم که از این پس در این قرارداد بانک /مؤسسه اعتباری نامیده می شود و
ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند
تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره سریال شناسنامه
کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی
کد اقتصادی کدپستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی/شماره اختصاصی اتباع
خارجی
با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد
کد ملی /شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به
عنوان
شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
کد ملی /شماره اختصاصی اتباع خارجی/شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ
کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
پست الکترونیک که از این پس در این قرارداد فروشنده نامیده می
شود.
(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/ مؤسسه اعتباری) ج_ ضامن/ضامین
(در صورتی که ضامن/ضامین شخص حقیقی باشند)
آقای/خانم..... فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به
نشانی

شماره تماس ثابت
.....
شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشند)
شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد
اقتصادی
شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
.....
تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم
.....
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
.....
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
.....
مورخ کد پستی به نشانی
.....
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک
.....

تبصره-نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک/مؤسسه اعتباری، فروشنده و ضامن/ضامنین همان موارد مندرج
در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید
موضوع را به صورت کتبی به طرفهای دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده
باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره
تلفن(پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می
گردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از پیش خرید نقدی کالاهای تولیدی فروشنده به مشخصات

.....
..... به تعد اد / به وزن ،
..... به قیمت واحد (به عدد) (به
..... حروف)
..... و به مبلغ کل (به عدد)
.....
..... (به حروف) که بلافاصله بعد از
انعقاد قرارداد به صورت یک جا به حساب فروشنده واریز می شود

ماده ۳- سررسید تحویل کالای موضوع این قرارداد حداکثر تا تاریخ و محل آن
.....
تعیین می گردد. هزینه حمل و سایر هزینه های احتمالی مربوطه به عهده
..... است

ماده ۴- بانک/مؤسسه اعتباری حق اختیار فروش کالای موضوع این قرارداد را به فروشنده در
..... سررسید تحویل به مبلغ (به عدد)
..... (به حروف) (معادل مبلغ
..... مندرج در ماده ۲ به علاوه سود مقرر توسط شورای پول و اعتبار) دارد

ماده ۵- فروشنده حق اختیار خرید کالای موضوع این قرارداد از بانک/مؤسسه اعتباری به مبلغ

مندرج در ماده
در سررسید تحویل را دارد ۴

ماده ۶- هرگاه به هر علت و جهتی، اقدام قضایی و قانونی علیه فروشنده از طرف شخص یا اشخاص ثالث صورت گیرد، به نحوی که به هر عنوان انجام موضوع قرارداد از طرف فروشنده میسر نگردد، رفع اشکال و مانع و همچنین مسئولیت امر به عهده فروشنده بوده و فروشنده مسئول جبران ضرر و زیان بانک/مؤسسه اعتباری و عواقب ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد خواهد بود.

ماده ۷- فروشنده کلیه اختیارات خصوصاً ((خيار غبن)) را از خود سلب و ساقط نمود

ماده ۸- دفاتر و صورت حساب های بانک/مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورت حساب های بانک/مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دواير اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

تبصره - طرفین توافق نمودند، هرگونه اشتباه بانک/مؤسسه اعتباری در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۹- فروشنده اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک/مؤسسه اعتباری در خصوص تسهیلات سلف مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات مزبور می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فروشنده از مفاد این قرارداد از جمله هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نماید، فروشنده متعهد گردید علاوه بر بازپرداخت کل مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد، تمامی خسارات وارده به بانک/مؤسسه اعتباری را از تاریخ انعقاد قرارداد با نرخ.....درصد
(به میزان نرخ سود عقود غیرمشارکتی) سالانه، متناسب با زمان و وجوه دریافتی از بانک/مؤسسه اعتباری، براساس دستورالعمل محاسباتی زیر از مال خود به بانک/مؤسسه اعتباری بپردازد:

تعداد روز × نرخ × مبلغ دریافتی
تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

ماده ۱۰- فروشنده متعهد گردید در صورت عدم پرداخت مبالغ مذکور در ماده (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد، علاوه بر موارد یادشده، از تاریخ اعلام تخلف تا تاریخ تسویه کامل مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری، مبلغی تحت عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین را که طبق دستورالعمل محاسباتی زیر محاسبه می شود، به

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات
تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

بانک/مؤسسه اعتباری پرداخت نماید. در صورت عدم پرداخت، بانک/مؤسسه اعتباری حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.
نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه..... درصد، مجموعاً معادل..... درصد می باشد.

تبصره - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده عبارت است از مانده تسویه نشده مبالغ مندرج حسب مورد در هر یک از مواد (۴)، (۵) یا (۹) این قرارداد که بر ذمه فروشنده تعلق گرفته است.

ماده ۱۱- بانک/مؤسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از تاریخ اعلام تخلف مذکور در ماده (۱۰) و عدم بازپرداخت مطالبات بانک/مؤسسه اعتباری توسط فروشنده، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران ارسال نماید. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ - فروشنده و ضامن/ضامین، به طور غیرقابل رجوع به بانک/مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک/مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی فروشنده منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک/مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/مؤسسه اعتباری در این خصوص برای فروشنده و ضامن /ضامین غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که جهت تسویه مطالبات این قرارداد به بانک /مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تأخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می شود.

تبصره ۲- بانک/مؤسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، حسب مورد به فروشنده یا ضامن/ضامین اطلاع می دهد.

ماده ۱۳- ضامن/ضامین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات فروشنده، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده فروشنده است را تعهد نمودند و بانک/مؤسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به فروشنده، به هر یک از ضامین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴- هرگاه بانک/مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک/مؤسسه اعتباری صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آیین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک /مؤسسه اعتباری) بر ذمه فروشنده بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد.

ماده ۱۵ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل (مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

توسط فروشنده و یا وثیقه گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم

.....
فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه
..... محل صدور..... شماره سریال شناسنامه
..... کدملی کدپستی

به نشانی

.....
.....

.....
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه
..... پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره
..... اداره ثبت شرکت های کد
..... اقتصادی شناسه ملی
..... با امضای آقای/خانم فرزند شماره
..... شناسنامه تاریخ تولد کد ملی
..... به عنوان

.....
شرکت و آقای /خانم فرزند شماره
..... شناسنامه
..... تاریخ تولد کد ملی به عنوان

.....
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره
..... مورخ
..... کدپستی به نشانی

.....
.....

.....
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست
..... الکترونیک
در وثیقه بانک/مؤسسه اعتباری مستقر گردید. قبض و اقباض درخصوص مورد وثیقه مندرج در این
ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد

ماده ۱۶- فروشنده تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک/مؤسسه اعتباری، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن و تا زمان تسویه کامل قرارداد، به مبلغی که مورد موافقت بانک/مؤسسه اعتباری باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک/مؤسسه اعتباری تعیین می کند، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک/مؤسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک/مؤسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک/مؤسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که فروشنده تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند وثایق و اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً از طرف فروشنده به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از فروشنده مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های فروشنده نخواهد بود. ضمناً فروشنده مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک/مؤسسه اعتباری اطلاع دهد.

ماده ۱۷ - در صورتی که به تشخیص بانک /مؤسسه اعتباری، فروشنده و یا وثیقه گذار /گذار ان و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک/مؤسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یادشده اقدام نماید.

ماده ۱۸ - وثیقه گذار/وثیقه گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که

از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند -۱-۱۸

بدون موافقت بانک/مؤسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر -۲-۱۸ اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، -۳-۱۸ مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح -۴-۱۸ های مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک/مؤسسه اعتباری، قائم مقام و وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف مؤسسه ذی ربط در قبالت تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از کسر و احتساب هزینه های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید.

هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک/مؤسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک /مؤسسه اعتباری را ننماید، فروشنده متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/مؤسسه اعتباری، فوراً بپردازد.

هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی -۵-۱۸ باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک

./مؤسسه اعتباري تأييده اخذ نمايند

در صورتي كه مورد وثيقه به تملك بانك/مؤسسه اعتباري درآيد، محل مورد وثيقه را تخليه ۶-۱۸ و تحويل بانك/مؤسسه اعتباري نمايند. در غير اين صورت به استناد مفاد اين قرارداد و نيز سند انتقال اجرايي، بانك/مؤسسه اعتباري مي تواند از طريق ادارات ثبت اسناد و املاك، مورد انتقال را تخليه و تصرف نمايد

ماده ۱۹ - كليه وكالت هاي تفويضي به بانك/مؤسسه اعتباري موضوع مواد ۱۲، ۱۶، ۱۸ (بند۱۸-۴) و ۲۲ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم شرط و براي طرفين لازم الاجرا است و با سلب حق عزل و ضم وكيل و امين و غيره و سلب حق اجراي مورد وكالت توسط موكل مي باشد

ماده ۲۰ - فروشنده و وثيقهگذار/گذاران قبول نمودند در صورتي كه بانك/مؤسسه اعتباري حسب ضوابط و مقررات مربوط از جمله مقررات بانك مركزي، مطالبات اين قرارداد را به اشخاص حقوق ي ديگر منتقل كند، تضمينات و وثايق اين قرارداد به تعهدات لاحق نيز منتقل شده و كماكن بابت تعهدات انتقال يافته در رهن و وثيقه، باقي باشد

ماده ۲۱ - كليه هزينه هاي مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحرير، بدون حق رجوع به بانك/مؤسسه اعتباري، كلاً به عهده فروشنده است

ماده ۲۲ - فروشنده و ضامن/ضامين قبول نمودند بانك/مؤسسه اعتباري مي تواند هرگونه داده و اطلاعات ايشان را در اختيار شركت سنجش اعتبار مورد تأييد بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران قرار دهد

ماده ۲۳ - اين قرارداد بر اساس توافق طرفين و بر طبق ماده (۱۵) ((قانون عمليات بانكي بدون ربا (بهره)) و اصلاحات و الحاقات قانوني آن و ماده (۷) ((قانون تسهيل اعطاي تسهيلات بانكي و کاهش هزينه هاي طرح و تسريع در اجراي طرح هاي توليدي و افزايش منابع مالي و كارآيي بانك ها)) در حكم سند رسمي و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد((آيين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا)) مي باشد و تمامي امضاكنندگان قبول نمودند كه كليه مندرجات قرارداد را پذيرفته و نسبت به آن هيچ گونه اختلافي ندارند و فروشنده ، ضامن /ضامين و وثيقه گذار/گذاران حق هرگونه ايراد و اعتراض را نسبت به مفاد قرارداد و نيز نسبت به اقدامات اجرايي، بانك/مؤسسه اعتباري براي وصول مطالبات خود و ايفاي تعهدات فروشنده در هر مرحله از عمليات اجرايي، از خود سلب و اسقاط نمودند

ماده ۲۴- مفاد اين قرارداد نافي حق اعتراض مشتري در مراجع ذي صلاح نمي باشد

اين قرارداد در (۲۴) ماده و (۵) تبصره و در نسخه تنظيم و به رؤيت كامل بانك/مؤسسه اعتباري، فروشنده، ضامن/ضامين و وثيقه گذار/ گذاران رسيد و ايشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهي كامل از مفاد اين قرارداد و پذيرش تبعات حقوقي و قانوني ناشي از آن، به امضاي تمامي صفحات آن مبادرت نمودند و يك نسخه از اين قرارداد به هريك از آنها تسليم گرديد